

# Freiwerdende Wohnungen - Leykam

## Gratkorn

Haus Nr.	Whg. Nr./Lage	Kat	Größe	Zimmer	HWB	FGEE	dzt. Mieter	dzt. Mieter Telefon	Frei ab	Ende Frist	Miete	USt.	BK	Heizung	PWK Ab-st. Platz	Summe	G N	Kaution	Ausstattungen	Preis netto pro m²	FA-Gebühr
Grazerstrasse 11	15/2. OG	A	84,60	3	76,0 kWh/m²	0				31.03.2023	537,10	91,52	157,09	110,49	48,59	944,79	G	2.830,00	Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Zimmer	6,35	0,00
Raiffeisenweg 31	6/2. OG	A	69,27	3	51,0 kWh/m²	0				31.03.2023	505,54	80,75	141,61	59,36	41,67	828,93	N	2.490,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flugdach, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer	7,30	0,00
Raiffeisenweg 31a	6/2. OG	A	69,27	3	51,0 kWh/m²	0				31.03.2023	505,54	85,20	141,61	60,76	41,66	834,77	N	2.500,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Zimmer	7,30	0,00
Brunnbodensiedlung 9	4/1. OG	A	72,68	3	44,0 kWh/m²	0				30.06.2023	584,08	94,56	131,48	56,67	58,34	925,13	N	2.780,00	Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer	8,04	0,00
Am Rinnergrund 6	16/3. OG	A	72,69	3	46,0 kWh/m²	0				30.09.2023	475,07	86,17	143,26	121,69	0,00	826,19	G	2.480,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Reinigung, Pflege u. Winterdienst Fremdfirma, Schlafzimmer, Tiefgaragenplatz, Vorraum, Wäschetrockner, WC, Wohnzimmer, Zimmer	6,54	0,00
Dr. Heinz Weiß Siedlung 2c	5/1. OG	A	69,48	2	56,0 kWh/m²	0				30.09.2023	446,21	86,83	150,03	136,04	0,00	819,11	G	2.460,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenplatz, Vorraum, WC, Zimmer	6,42	0,00
Raiffeisenweg 19a	3/1. OG	A	69,80	3	48,0 kWh/m²	0				30.10.2023	485,71	88,65	126,27	89,14	41,67	831,44	N	2.490,00	Bad, Balkon, Flugdach, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Zimmer	6,96	0,00
Brunnbodensiedlung 11	6/2. OG	A	72,69	3	44,0 kWh/m²	0				30.11.2023	584,16	91,32	131,50	40,40	58,33	905,71	N	2.720,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Möbel Miete, Schlafzimmer, Tiefgaragenplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Zimmer	8,04	0,00
Grazerstrasse 16	2/EG	A	55,70	1	70,0 kWh/m²	0				30.11.2023	394,10	66,73	123,88	74,66	50,00	709,37	N	2.130,00	Bad/WC, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche	7,08	0,00
Brunnbodensiedlung 1	6/2. OG	A	88,39	3	0,0 kWh/m²	0				31.01.2024	530,34	107,37	116,46	171,79	41,67	967,63	N	2.900,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Zimmer	6,00	0,00
Dr. Karl Rennerstr. 23	3/1. OG	A	70,50	2	71,0 kWh/m²	0				31.01.2024	438,63	72,33	128,82	48,75	29,17	717,70	N	2.150,00	Abstellraum, Bad, Flugdach, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Zimmer	6,22	0,00
Judendorf-Weg 41	3/1. OG	A	69,35	3	53,0 kWh/m²	0				29.02.2024	505,46	83,78	134,07	57,46	41,67	822,44	N	2.470,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flugdach, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Zimmer	7,29	0,00
Raiffeisenweg 31	3/1. OG	A	69,60	3	51,0 kWh/m²	0				29.02.2024	507,95	85,57	142,28	61,10	41,67	838,57	N	2.520,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flugdach, Kellerabteil, Küche, Reinigung, Pflege u. Winterdienst Fremdfirma, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Zimmer	7,30	0,00
Raiffeisenweg 31a	3/1. OG	A	69,60	3	51,0 kWh/m²	0				29.02.2024	507,95	84,63	142,28	56,36	41,67	832,89	N	2.500,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Flugdach, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Zimmer	7,30	0,00
Dr. Heinz Weiß Siedlung 2c	9/2. OG	A	70,10	3	56,0 kWh/m²	0				31.03.2024	447,91	88,62	151,37	143,47	0,00	831,37	G	2.490,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Zimmer	6,39	0,00
Raiffeisenweg 26a	6/2. OG	A	69,32	3	51,0 kWh/m²	0				31.03.2024	500,82	85,27	133,83	55,38	41,67	816,97	N	2.450,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Flugdach, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Zimmer	7,22	0,00
Bruckerstrasse 48/2	2/1. OG	A	54,63	2	43,9 kWh/m²	0			01.05.2024	30.04.2024	407,97	76,99	144,67	67,00	41,67	738,30	N	2.210,00	Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Flugdach, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche	7,47	0,00
Felberstrasse 42	7/2. OG	A	86,22	3	59,0 kWh/m²	0			01.05.2024	30.04.2024	457,98	63,73	179,30	0,00	70,00	771,01	N	2.310,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Zimmer	5,31	0,00
Raiffeisenweg 27	4/1. OG	A	69,83	3	55,0 kWh/m²	0			01.05.2024	30.04.2024	504,51	88,03	134,81	37,61	41,67	806,63	N	2.420,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flugdach, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Reinigung, Pflege u. Winterdienst Fremdfirma, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer	7,22	0,00
Bergweg 5	5/DG	A	60,33	2	68,0 kWh/m²	0			01.07.2024	30.06.2024	492,32	73,16	141,13	49,04	0,00	755,65	N	2.270,00	Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer	8,16	0,00
Dr. Karl Rennerstrasse 21	1/EG	A	65,84	2	50,0 kWh/m²	0			01.07.2024	30.06.2024	411,47	69,43	112,06	56,23	29,17	678,36	N	2.040,00	Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flugdach, Kellerabteil, Küche, Möbel Miete, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer	6,25	0,00
Grazerstrasse 12	1a/1. OG	A	44,50	1	67,0 kWh/m²	0			01.07.2024	30.06.2024	361,79	48,51	80,18	21,58	0,00	512,06	N	1.540,00	Bad, Kellerabteil, Vorraum, WC, Wohnküche, Zimmer	8,13	0,00

## Gratwein-Straßengel

Haus Nr.	Whg. Nr./Lage	Kat	Größe	Zimmer	HWB	FGEE	dzt. Mieter	dzt. Mieter Telefon	Frei ab	Ende Frist	Miete	USt.	BK	Heizung	PWK Ab-st. Platz	Summe	G N	Kaution	Ausstattungen	Preis netto pro m²	FA-Gebühr
Siedlungsstrasse 7	2/EG	A	49,48	1	61,4 kWh/m²	0				31.07.2024	378,68	68,40	87,79	67,09	41,67	643,63	G	1.930,00	Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Flugdach, Kellerabteil, Subzähler, Vorraum, Wohnküche, Zimmer	7,65	0,00

**Stiwoll**

Haus Nr.	Whg. Nr./Lage	Kat	Größe	Zimmer	HWB	FGEE	dzt. Mieter	dzt. Mieter Telefon	Frei ab	Ende Frist	Miete	USt.	BK	Heizung	PWK Ab-st. Platz	Summe	G N	Kaution	Ausstattungen	Preis netto pro m²	FA-Gebühr
Stiwoll 276	1/EG	A	55,32	2	34,9 kWh/m²	0,6				30.09.2023	447,87	67,39	90,34	54,91	0,00	660,51	G	1.980,00	Abstellraum, Bad/WC, Flugdach, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche	8,10	0,00